



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2021 № 956

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Бычиха Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 17.06.2021, публикацию в газете «Сельская новь» от 17.06.2021 № 24, на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток») в лице исполняющего обязанности заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» Урывского С.В. от 08.06.2021 № 9200-2.1-32 администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты настоящего постановления в пользу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51, ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272201001, в целях размещения (эксплуатации) объекта газоснабжения – «Распределительный газопровод к объекту "Индивидуальные жилые дома по ул. Коттеджной"» с кадастровым номером 27:17:0625001:6878, общей площадью 452 кв. метра, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 2,68 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:1107, с описанием местоположения: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Коттеджная, д. 12, находящегося в частной собственности;

- площадью 0,82 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:2901, с описанием местоположения: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Хабаровский край,

Хабаровский район, с. Бычиха, севернее 23 км автодороги г. Хабаровск – с. Казакевичево, находящегося в частной собственности;

- площадью 20,70 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:3794, с описанием местоположения: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, севернее 23 км автодороги г. Хабаровск – с. Казакевичево, находящегося в частной собственности;

- площадью 5,51 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:4409, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, в 240 м по направлению на юг от дома №1 по ул. Коттеджная, находящегося в частной собственности;

- площадью 37,25 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:5806, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха – с. Казакевичево, до краевого узла «с. Бычиха» (напротив детского сада) до заставы с. Казакевичево, находящегося в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 19,50 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:5888, с описанием местоположения: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, севернее 23 км автодороги г. Хабаровск – с. Казакевичево, находящегося в частной собственности;

- площадью 4,78 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:6473, с описанием местоположения: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, примыкает с восточной стороны к участку по ул. Коттеджная, д. 1, находящегося в частной собственности;

- площадью 360,76 кв. метров в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:5806, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены постановлением Правительства Российской Федерации «Об ут-

верждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878.

5. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

5.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Не позднее шести месяцев с даты настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2021 год в отношении земель и части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:5806, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

5.3. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Разместить настоящее постановление официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать (за исключением приложений к настоящему постановлению) в газете «Сельская новь».

6.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского района Хабаровского края.

6.3. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сведения о правах на которые содержатся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, и в заявлениях, ранее направленных в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Если указанные правообладатели земельных участков сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия настоящего постановления в электронной форме.

6.4. Направить в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся пра-

вообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней после исполнения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» пункта 5.1 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Чумаков А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 09.08.2021 № 956

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут под объектом "Распределительный газопровод к объекту "Индивидуальные жилые дома по ул. Коттеджной" по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	452 кв.м ± 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878. В соответствии с п. 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние

		предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436660.43	3157763.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	436660.07	3157764.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	436642.16	3157757.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	436604.02	3157795.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	436597.04	3157805.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	436569.77	3157825.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	436570.59	3157828.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	436571.19	3157830.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	436571.78	3157831.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	436572.30	3157832.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
11	436573.07	3157833.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
12	436573.86	3157834.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	436574.71	3157835.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

14	436575.94	3157836.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
15	436577.52	3157837.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
16	436578.94	3157837.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
17	436580.41	3157838.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
18	436584.18	3157839.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
19	436588.54	3157840.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
20	436589.28	3157840.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
21	436591.95	3157835.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
22	436592.85	3157835.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
23	436590.21	3157841.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
24	436616.06	3157853.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
25	436655.17	3157871.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
26	436657.53	3157866.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
27	436711.12	3157888.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
28	436711.54	3157887.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
29	436712.01	3157887.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
30	436711.58	3157889.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

31	436715.00	3157890.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
32	436725.43	3157894.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
33	436749.88	3157909.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
34	436749.35	3157910.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
35	436724.99	3157895.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
36	436715.11	3157891.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
37	436712.25	3157898.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
38	436711.32	3157898.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
39	436714.18	3157891.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
40	436710.98	3157889.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
41	436658.05	3157867.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
42	436655.69	3157873.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
43	436616.08	3157854.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
44	436615.71	3157855.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
45	436614.81	3157855.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
46	436615.17	3157854.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
47	436589.35	3157841.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

48	436588.69	3157841.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
49	436588.15	3157842.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
50	436587.23	3157842.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
51	436587.72	3157841.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
52	436583.92	3157840.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
53	436580.09	3157839.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
54	436578.56	3157838.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
55	436577.06	3157838.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
56	436575.38	3157837.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
57	436574.07	3157836.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
58	436573.14	3157835.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
59	436572.27	3157834.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
60	436571.44	3157832.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
61	436570.88	3157831.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
62	436570.27	3157830.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
63	436569.65	3157828.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
64	436568.84	3157826.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

65	436527.23	3157846.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
66	436533.33	3157857.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
67	436538.79	3157866.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
68	436537.94	3157867.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
69	436532.71	3157858.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
70	436501.68	3157874.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
71	436501.24	3157873.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
72	436501.68	3157873.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
73	436532.21	3157857.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
74	436525.87	3157845.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
75	436568.56	3157825.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
76	436568.53	3157825.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
77	436569.24	3157824.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
78	436596.32	3157805.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
79	436603.26	3157795.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
80	436641.90	3157756.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	436660.43	3157763.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Раздел 4
План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 1558

Условные обозначения:



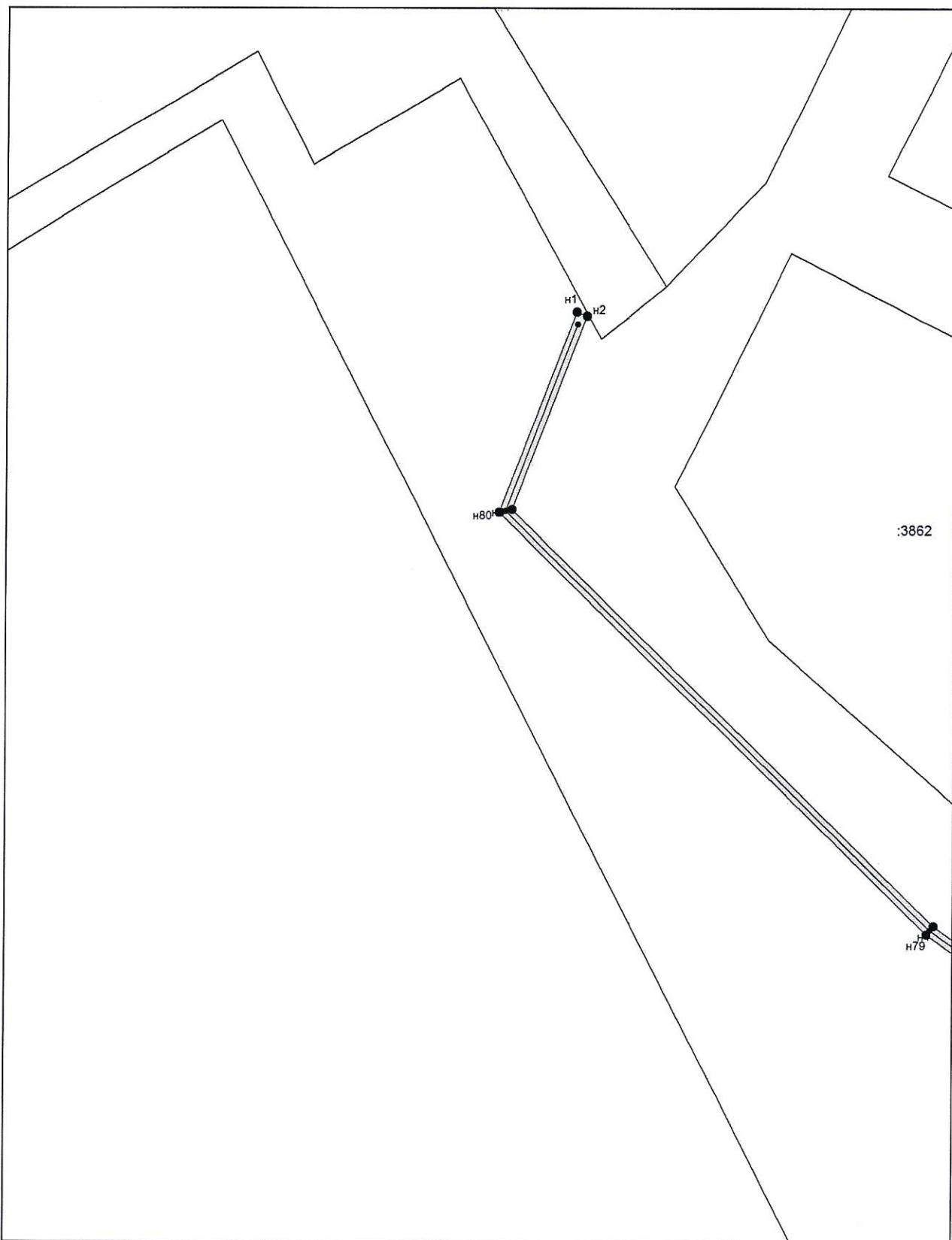
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

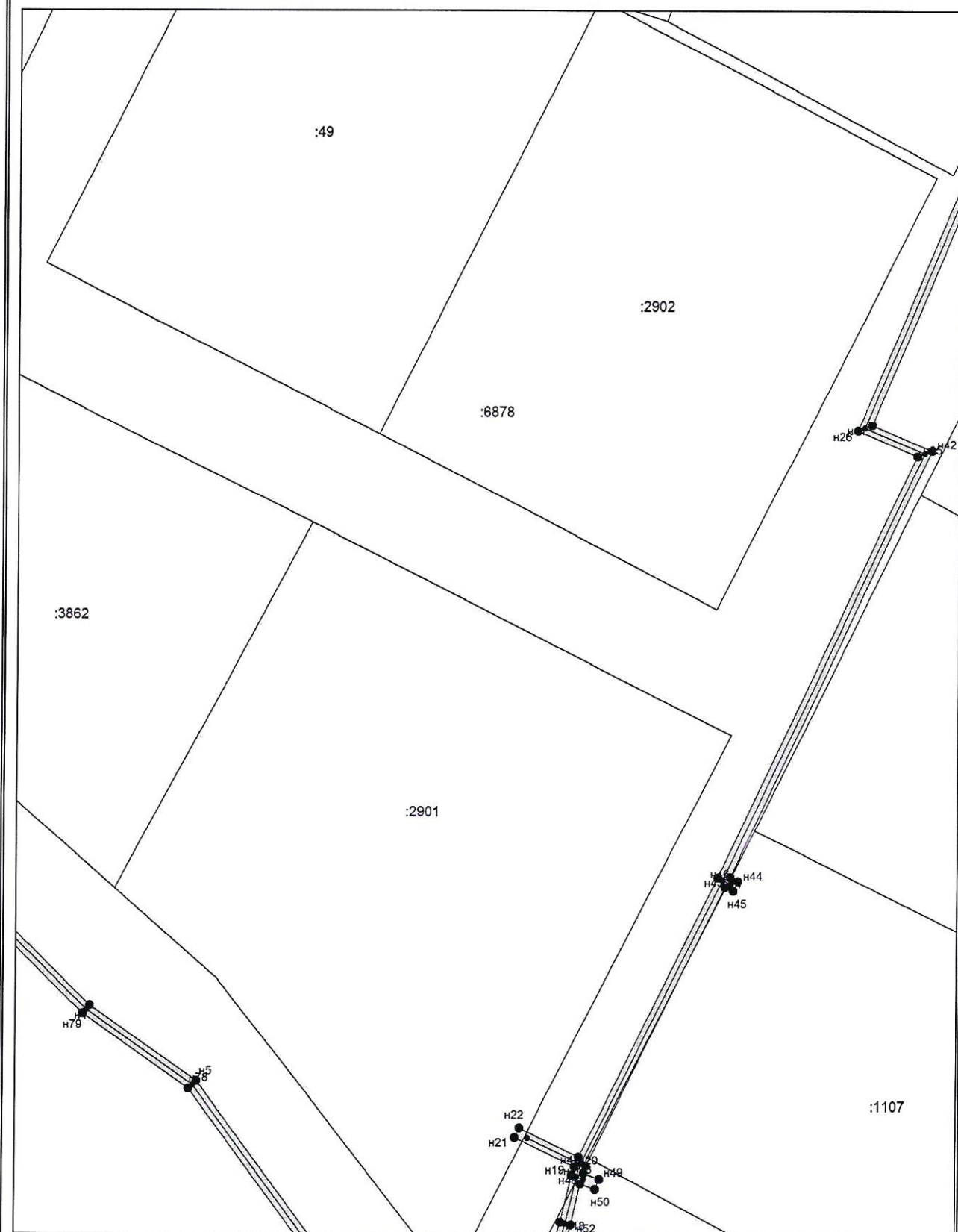
Выносной лист №1



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

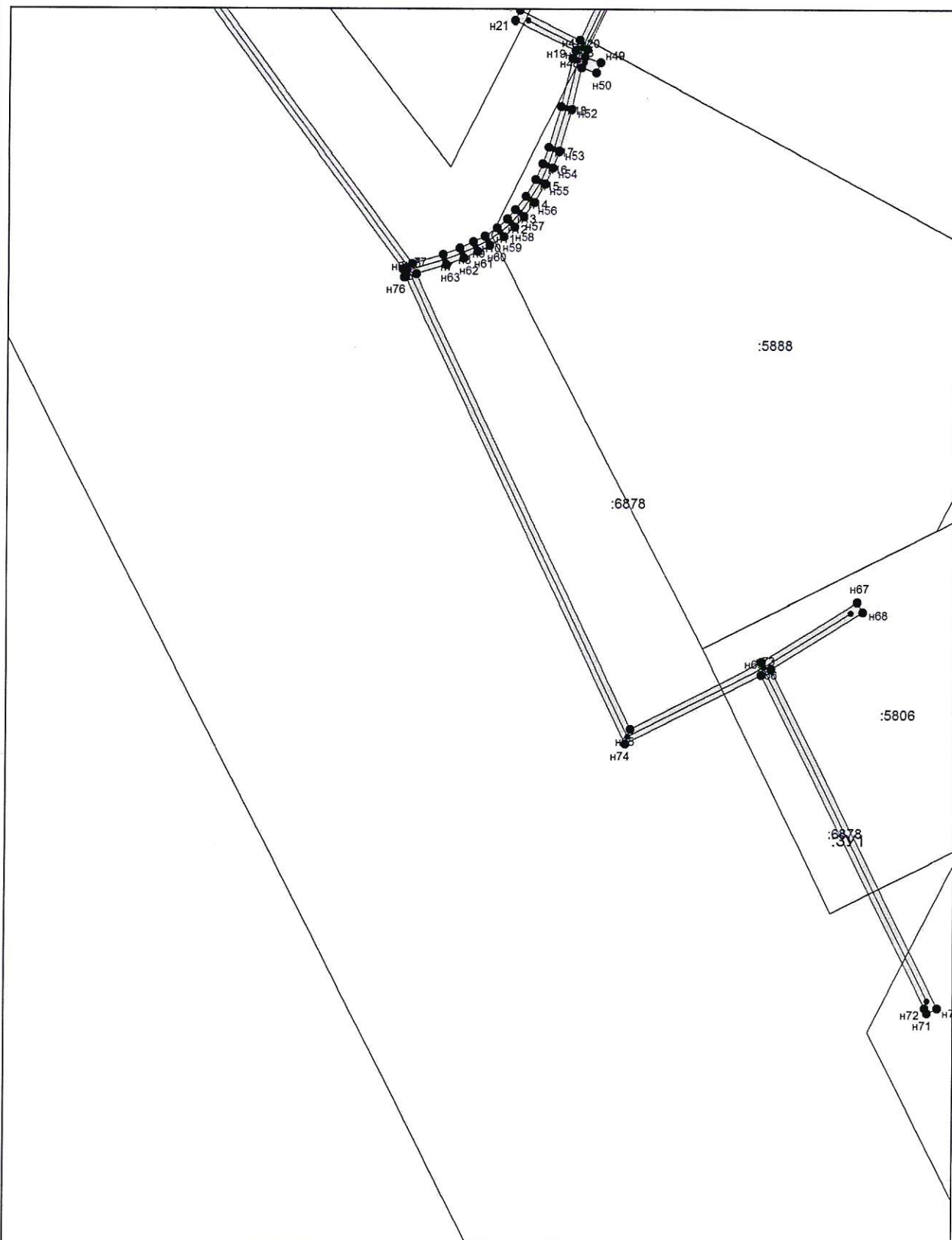
Выносной лист №2



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

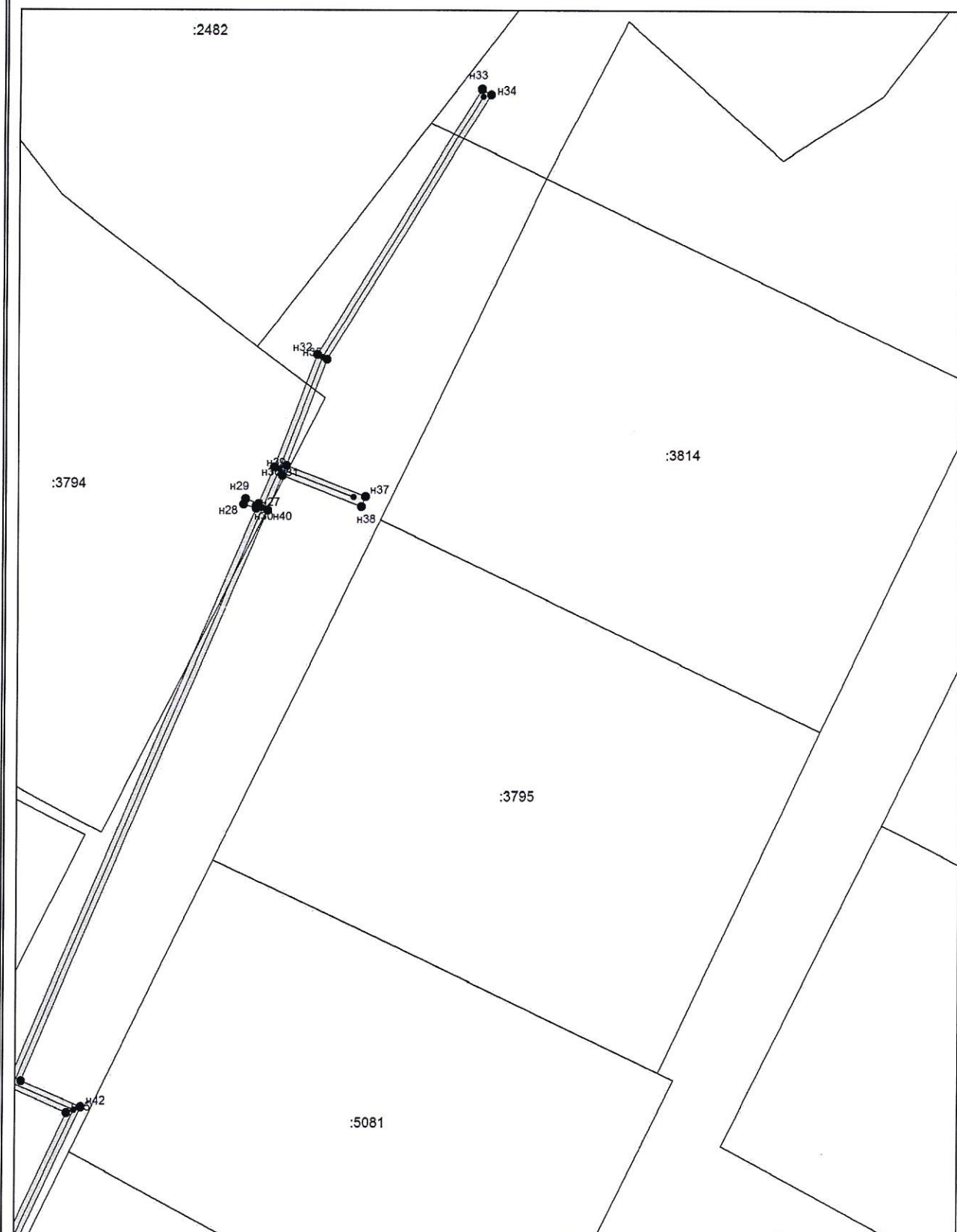
Выносной лист №3



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

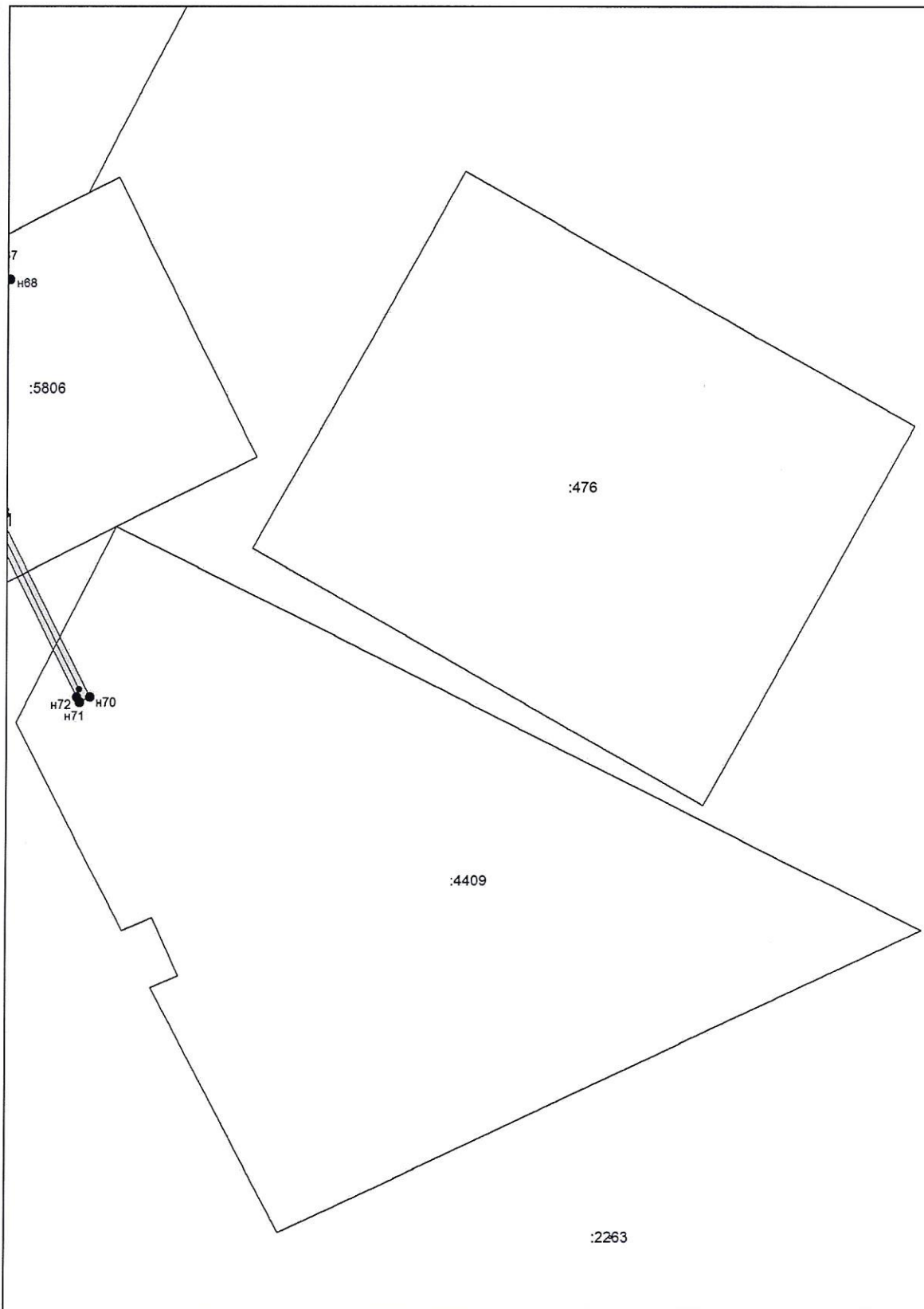
Выносной лист №4



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №5



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|---|
| ————— | — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения, |
| ————— | — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения, |
| - - - - - | — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения, |
| - - - - - | — вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения, |
| ○ | — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности, |
| ● | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности. |

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 09.08.2021 № 936

РАСЧЁТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв.метрах.

$$37,25 * 571,65 * 0,01 \% = 2,13 \text{ руб. (два рубля 13 копеек).}$$

$$360,76 * 878,07 * 0,01 \% = 31,68 \text{ руб. (тридцать один рубль 68 копеек).}$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 33,81 руб. (тридцать три рубля 81 копейка).

Плата за размещение объекта за первый год должна быть внесена лицом, получившим разрешение, в срок, не превышающий 30 дней со дня получения разрешения.

Плата вносится лицом, получившим разрешение, по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, банк: отделение Хабаровск Банка России// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, казначейский счет: 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014, лицевой счет 04223204630, получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края лс 04223204630), код бюджетной классификации 16311105410050000120, ОКТМО 08655407.